

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 48**

Плата , руб. /м2: **45,90**

Площадь жилых помещений, м2: **3 949,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 175 309,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 175 309,40</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>114 951,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	90,00	1	54 452,70
Осмотр кровли	м²	2,82	1 100,00	2	6 204,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 949,30	2	34 121,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	4,03	856,70	2	6 905,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	856,70	2	6 905,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	856,70	1	3 452,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	30,00	1	2 722,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>614 720,56</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические)					
(Стояки ХВС ГВС)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7 218,06	3,00	1	21 654,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>39 651,34</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>22 627,00</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1 206,78	10,00	1	12 067,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1 055,92	10,00	1	10 559,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>13 166,40</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	30,00	1	2 149,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	90,00	1	11 016,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>430 553,45</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>286 690,62</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	425,80	12	76 133,04
Мытье окон	м²	40,28	135,00	1	5 437,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,44	170,32	104	78 646,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,76	255,48	104	126 472,82
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>140 933,63</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	3,00	1	1 827,69
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 223,00	3	27 297,36
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 223,00	31	39 808,65
Уборка территории	м²	15,54	89,10	52	71 999,93
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 929,20</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	5,00	1	2 929,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>939 639,14</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 949,30	12	139 331,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	230 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	856,70	1	6 245,34
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	856,70	4	7 367,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	18,00	1	11 509,74
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	3	12 576,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	90,00	1	4 192,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	11,15	3 949,30	12	528 416,34

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.